## Denominación de la Institución:

# CLUB NAUTICO CORDOBA

## Domicilio:

Américo Vespucio s/nº - Carlos Paz - Córdoba

# **Actividad principal:**

Deportes náuticos

# Inscripción en la Inspección de Sociedades Jurídicas:

Número de registro: C.76

#### C.U.I.T.

30-52768163-0

# Ejercicio anual nº 93

Iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025 Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre.

#### ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025

Comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

ACTIVO	30/06/2025	30/06/2024	PASIVO		30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos (Nota 2.1)	\$ 37.505.887,61	\$ 9.053.663,00	Cuentas por pagar (Nota 3.1)	\$	4.792.959,43	\$ 3.410.182,86
Inversiones (Nota 2.2)	\$ 55.202.416,66	\$ 59.073.164,89	Remunerac.y carg.soc. (Nota 3.2)	\$	12.834.502,50	\$ 22.096.291,23
Créditos (Nota 2.3)	\$ 40.580.514,04	\$ 33.655.653,98	Deudas fiscales (Nota 3.3)	\$	-	\$ -
Otros créditos (Nota 2.4)	\$ 178.640,65	\$ 249.060,80	Previsiones (Nota 3.4)	\$	7.333.505,05	\$ 10.224.372,74
Bienes para consumo (Nota 2.5)	\$ 84.423,30	\$ 84.423,30	TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$	24.960.966,98	\$ 35.730.846,83
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 133.551.882,26	\$ 102.115.965,97	TOTAL DEL PASIVO	\$	24.960.966,98	\$ 35.730.846,83
ACTIVO NO CORRIENTE Bienes de uso (Anexo I, Nota 2.6)	\$ 1.649.714.741,40	\$ 1.632.841.435,96	PATRIMONIO NETO (Según Esta	ıdo		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1.649.714.741,40	\$ 1.632.841.435,96	correspondiente)	\$	1.758.305.656,68	\$ 1.699.226.555,10
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 1.783.266.623,66	\$ 1.734.957.401,93	TOTAL PASIVO MAS PATR. NET	\$	1.783.266.623,66	\$ 1.734.957.401,93

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

FERNANDO CARRANZA Tesorero YANINA MONTEVERDE Secretaria

MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025

## **ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 Comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

	30/06/2025	30/06/2024
RECURSOS (Anexo II)		
Recursos por cuotas sociales y servicios Recursos generales	\$ 617.580.392,15 \$ 32.691.824,86	\$ 632.404.884,23 \$ 20.536.418,97
TOTAL DE RECURSOS	\$ 650.272.217,01	\$ 652.941.303,20
GASTOS (Anexo III)		
Gastos de administración	\$ 391.790.239,51	\$ 366.198.453,90
Gastos de mantenimiento y servicios	\$ 100.110.758,25	\$ 180.938.784,28
Gastos generales	\$ 54.970.088,71	\$ 53.063.968,83
TOTAL DE GASTOS	\$ 546.871.086,47	\$ 600.201.207,01
Resultado operativo	\$ 103.401.130,54	\$ 52.740.096,19
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENEN	ICIA	
(Incluye el RECPAM) (Nota 4)	\$ 1.172.610,75	\$ -36.122.270,64
RESULTADO DEL EJERCICIO (Superávit)	\$ 104.573.741,29	\$ 16.617.825,55

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

FERNANDO CARRANZA Tesorero YANINA MONTEVERDE Secretaria

MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025

#### ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 Comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

		APORTE DE LOS SOCIOS				GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS		TOTAL		TOTAL														
RUBROS		APITAL JSCR.	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL CAPITAL Y AJUSTES	RESERVA LEGAL		OTRAS RESERVAS		NO ASIGNADOS		ASIGNADOS NETO										ASIGNADOS				ASIGNADOS NETO		PATRIMONIO NETO 30/06/2024
Saldo inicio ejercicio	\$	1,00	\$ 190.554.722,87	\$ 190.554.723,87		\$	326.040.692,03	\$	1.182.631.139,20	\$	1.699.226.555,10	\$	1.760.920.389,97														
Saldo al inicio ajustados	\$	1,00	\$ 190.554.722,87	\$ 190.554.723,87	\$ -	\$	326.040.692,03	\$	1.182.631.139,20	\$	1.699.226.555,10	\$	1.760.920.389,97														
Ajustes al patrimonio																											
Disminución por amortización (revalúo técnico s/RT10)						\$	5 -45.494.639,71			\$	-45.494.639,71	\$	-78.311.660,42														
Superávit ejercicio según Estado de recursos y gastos								\$	104.573.741,29	\$	104.573.741,29	\$	16.617.825,55														
Saldos al cierre del ejercicio	\$	1,00	\$ 190.554.722,87	\$ 190.554.723,87	\$ -	\$	3 280.546.052,32	\$	1.287.204.880,49	\$	1.758.305.656,68	\$	1.699.226.555,10														

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

FERNANDO CARRANZA Tesorero YANINA MONTEVERDE Secretaria MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025

#### **ESTADO DE FLUJO EFECTIVO**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 Comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

	30/06/2025		30/06/2024
<u>Variaciones de efectivo</u>			
Efectivo al inicio del ejercicio	\$ 9.053.663,00	•	8.116.747,24
Efectivo al cierre del ejercicio	\$ 37.505.887,61	\$	9.053.663,00
Aumento de efectivo	\$ 28.452.224,61	\$	936.915,76
Causas de las variaciones de efectivo			
Actividades operativas:			
Recursos por cuotas sociales y servicios	\$ 598.856.195,18	\$	593.768.362,12
Recursos generales	\$ 32.691.824,86	\$	20.536.418,98
Gastos de administración	\$ -396.101.799,10	\$	-332.579.425,87
Gastos de mantenimiento y servicios	\$ -100.110.758,25	\$	-180.938.784,28
Gastos generales	\$ -54.970.088,71	\$	-53.063.968,81
RECPAM del efectivo	\$ -4.026.736,18	\$	-15.533.331,64
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	\$ 76.338.637,80	\$	32.189.270,50
Actividades de inversión:			
Pagos por compras de bienes de uso	\$ -62.367.945,16	\$	-
Cobranza por baja de bienes de uso	\$ -	\$	11.514.353,53
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	\$ -62.367.945,16	\$	11.514.353,53
Actividades de Financiación:			
Actualización cuotas e intereses ganados	\$ 30.370.071,50	\$	50.295.383,98
Descuentos otorgados e intereses pagados	\$ -19.919.656,90	\$	-68.161.141,98
Depósito plazo fijo	\$ -	\$	=
Diferencia de cotizacion	\$ 160.369,14	\$	59.104,35
Fondos comunes de inversión	\$ 3.870.748,23	\$	-24.960.054,62
Flujo neto de efectivo utilizado por activ.de financiación	\$ 14.481.531,97	\$	-42.766.708,27
Aumento de efectivo	\$ 28.452.224,61	\$	936.915,76

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

FERNANDO CARRANZA Tesorero

YANINA MONTEVERDE Secretaria

MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE

Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025

BIENES DE USO

ANEXO I

RUBROS	VALOR AL	ALTAS	BAJAS	VALOR		AMO	ORTIZACIONES		NETO	NETO
	COMIENZO	DEL	DEL	AL	ACUMUL.	BAJAS	DEL	ACUMUL.	RESULTANTE	RESULTANTE
	DEL EJERC.	EJERCICIO	EJERC.	CIERRE	AL INICIO	EJERC.	EJERC.	AL CIERRE	30/06/2025	30/06/2024
Terrenos	1.095.210.713,67			1.095.210.713,67					1.095.210.713,67	1.095.210.713,67
Edificios	342.895.116,02			342.895.116,02	211.086.031,29		6.857.902,32	217.943.933,61	124.951.182,41	131.809.084,73
Instalaciones	84.999.422,79			84.999.422,79	80.564.430,54		4.434.992,25	84.999.422,79	0,00	4.434.992,25
Mejora edificios	456.373.588,26			456.373.588,26	95.410.377,82		9.127.471,77	104.537.849,59	351.835.738,67	360.963.210,44
Material flotante	221.060.514,24			221.060.514,24	221.060.514,24			221.060.514,24	0,00	0,00
Muebles y útiles	183.379.841,41			183.379.841,41	177.530.490,81		5.849.350,60	183.379.841,41	0,00	5.849.350,60
Maquin. y herram.	192.249.227,75			192.249.227,75	157.675.143,48		19.224.922,78	176.900.066,26	15.349.161,49	34.574.084,27
Biblioteca	2.159.266,06			2.159.266,06	2.159.266,06			2.159.266,06	0,00	0,00
Obra Orza	0,00	62.367.945,16		62.367.945,16					62.367.945,16	0,00

FERNANDO CARRANZA Tesorero YANINA MONTEVERDE Secretaria MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025

#### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

#### **NOTA 1 - NORMAS CONTABLES**

Las normas contables mas significativas aplicadas son las siguientes:

#### 1.1. Modelo de presentación de los estados contables

Los estados contables han sido preparados siguiendo los lineamientos enunciados en las Resoluciones Técnicas vigentes de la Federación de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.

#### 1.2. Criterios de valuación

<u>Unidad de Medida</u>: Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de septiembre de 2003. Conforme lo dispuesto por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) a través de su Resolución n° 287/03, adoptada mediante Resolución nº 1/04 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCE Cba), se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1 de octubre de 2003.

A partir del 22 de abril de 2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución nº 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica nº 39 y la Interpretación nº 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.

Durante el período comprendido desde el 14 de octubre de 2016 al 1 de diciembre de 2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG nº 517/16 y nº 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante ese período y en consecuencia dispusieron que los EECC no se ajusten por inflación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual el 29 de setiembre de 2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG nº 539/18, adoptada por el CPCE de Cba según Resolución nº 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 1 de julio de 2018 inclusive, por ese motivo estos estados contables han sido preparados en moneda homogénea, a la fecha de cierre, según Resolución JG FACPCE nº 539/18 y reexpresados según Resolución Técnica nº 6

FERNANDO CARRANZA Tesorero YANINA MONTEVERDE Secretaria MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025

NOTA 2 - COMPOSICION DEL ACTIVO		30/06/2025	30/06/2024
2.1. Caja y bancos			
# Caja	\$	391.369,76	\$ 1.453.132,83
# Caja moneda extranjera	\$	-	\$ 2.483.070,20
# Fondos fijos	\$ \$	2.500,00	\$ 3.485,50
# Valores pendientes de cobro	\$ \$	-	\$ 327.637,00
# Banco Macro c/c. 883/1 - suc. Carlos Paz	\$	26.312.291,09	\$ 2.631.468,21
# Banco Roela c/c 9014/8	\$	10.799.726,76	\$ 2.154.869,26
	\$	37.505.887,61	\$ 9.053.663,00
2.2. Inversiones			
# Fondos comunes de inversión	\$	55.202.416,66	\$ 59.073.164,89
	\$	55.202.416,66	\$ 59.073.164,89
2.3. Créditos			
# Cuotas sociales a cobrar	\$	18.028.504,35	\$ 14.409.520,79
# Fondeos y estacionamiento veleros a cobrar	\$	5.247.174,54	\$ 5.637.234,76
# Fondeos y estacionamiento lanchas a cobrar	\$	965.303,10	\$ 1.803.686,59
# Derecho de puerto a cobrar	\$	24.800,82	\$ 53.503,57
# Alquiler de boxes a cobrar	\$	836.602,41	\$ 1.784.950,22
# Alquiler boxes orza a cobrar	\$	1.197.416,21	\$ 915.010,13
# Visitas a cobrar	\$ \$ \$	200.919,86	\$ 605.959,91
# Ropero vestuario a cobrar	\$	14.340,86	\$ 13.258,93
# Alquiler espacio camping a cobrar	\$	7.463,25	\$ 10.405,26
# Cuotas de ingreso a cobrar	\$	424.305,83	\$ 565.706,17
# Socios en suspenso art. 20°	\$ \$ \$	13.543.132,15	\$ 7.366.594,32
# Cursos a cobrar	\$	331.995,46	\$ 585.404,17
# Servicios varios a cobrar	\$	79.710,52	\$ 352.173,91
	\$	40.901.669,36	\$ 34.103.408,73
# Previsión deudores por cuotas	\$	-321.155,32	\$ -447.754,75
	\$	40.580.514,04	\$ 33.655.653,98
2.4. Otros créditos			
# Deudores varios	\$	177.404,08	\$ 247.336,77
# Saldo a favor en AFIP	\$	1.236,57	\$ 1.724,03
	\$	178.640,65	\$ 249.060,80

FERNANDO CARRANZA Tesorero YANINA MONTEVERDE Secretaria

MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025

#### 2.5. Bienes para consumo

# Aparatos y elementos deportivos	\$ 84.423,30 \$	84.423,30
	\$ 84 423 30 \$	84 423 30

#### 2.6. Bienes de uso

Los bienes de uso estan valuados a su costo reexpresado menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Valor al inicio	\$ 2.578.327.690,20	\$ 2.589.842.043,73
Altas del ejercicio	\$ 62.367.945,16	\$ -
Bajas del ejercicio	\$ -	\$ -11.514.353,53
Amortizaciones acumuladas	\$ -990.980.893,96	\$ -945.486.254,24
	\$ 1.649.714.741,40	\$ 1.632.841.435,96
NOTA 3 - COMPOSICION DEL PASIVO	30/06/2025	30/06/2024
3.1. Cuentas por pagar		
# Cuotas sociales cobradas por adelantado	\$ -	\$ 238.447,24
# Acreedores varios		\$ 3.171.735,62
	\$ 4.792.959,43	\$ 3.410.182,86
3.2. Remuneraciones y cargas sociales		
# Sueldos y jornales a pagar	\$ -	\$ 12.291.438,69
# Aportes y cargas sociales a pagar		\$ 9.262.062,72
# Sindicato a pagar	\$ 618.708,99	\$ 542.789,82
	\$ 12.834.502,50	\$ 22.096.291,23
3.3. Deudas fiscales		
# No hay	\$ -	\$ -
# Retención impuesto a las ganancias	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -

FERNANDO CARRANZA Tesorero YANINA MONTEVERDE Secretaria MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025

#### 3.4. Previsiones

# Previsión para juicios laborales	\$ 7.083.505,05	\$ 9.875.822,74
# Previsión para otros juicios	\$ 250.000,00	\$ 348.550,00
	\$ 7.333.505,05	\$ 10.224.372,74
NOTA 4 - RESULTADO FINANCIERO Y POR	30/06/2025	30/06/2024
TENENCIA INCLUIDO RECPAM		
# Intereses ganados	\$ 30.370.071,50	\$ 50.295.383,98
# Intereses perdidos	\$ -19.743.147,31	\$ -68.161.141,98
# Descuentos otorgados	\$ -176.509,59	\$ -
# Diferencia de cotizacion	\$ 160.369,14	\$ 59.104,35
# RECPAM	\$ -9.438.172,99	\$ -18.315.616,99
	\$ 1.172.610,75	\$ -36.122.270,64
		<u> </u>

FERNANDO CARRANZA Tesorero

Secretaria

YANINA MONTEVERDE MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025

#### **BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025**

RECURSOS ANEXO II

	20/06/2025	20/06/2024
	30/06/2025	30/06/2024
RECURSOS POR CUOTAS SOCIALES Y SERVICIOS		
Cuotas sociales	\$ 285.376.947,26	\$ 283.456.487,78
Fondeos y estacionamientos - veleros	\$ 181.564.423,50	\$ 170.293.489,31
Fondeos y estacionamientos - lanchas	\$ 26.013.096,95	\$ 24.798.334,02
Derechos de puerto	\$ -	\$ 83.117,77
Alquiler de boxes	\$ 32.035.079,82	\$ 30.738.977,82
Alquiler boxes orza	\$ 38.190.408,31	\$ 39.511.439,32
Alquiler ropero vesturario	\$ 796.806,32	\$ 305.812,44
Alquiler espacio camping	\$ 5.155.387,46	\$ 20.421.636,70
Cuotas ingreso	\$ 39.034.204,68	\$ 42.313.517,44
Ingresos por cursos	\$ 9.414.037,85	\$ 20.462.949,46
Otros ingresos por servicios	\$ -	\$ 19.122,17
	\$ 617.580.392,15	\$ 632.404.884,23
RECURSOS GENERALES		
Recursos por eventos deportivos	\$ 2.272.953,60	\$ 2.103.493,32
Tarjetas de visitas	\$ 3.525.434,53	\$ 3.108.387,64
Recupero servicios eléctricos	\$ 12.293,80	\$ 82.384,39
Recursos generales varios	\$ 26.881.142,93	\$ 15.242.153,62
	\$ 32.691.824,86	\$ 20.536.418,97
TOTAL DE RECURSOS	\$ 650.272.217,01	\$ 652.941.303,20

FERNANDO CARRANZA Tesorero YANINA MONTEVERDE Secretaria MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025

#### **BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2025**

GASTOS ANEXO III

		30/06/2025	30/06/2024
GASTOS DE ADMINISTRACION			
Remunerac., contrib. soc., benefic. y ropa trab. personal	\$	289.069.351,87	\$ 250.101.666,38
Servicio de guardia contratado	\$	57.575.642,30	\$ 62.233.032,73
Honor.profes.optimist, timonel y gastos escuelas vela/optimist	\$	9.118.599,34	\$ 10.592.017,32
Otros honorarios	\$	29.636.729,37	\$ 27.806.667,46
Papelería, útiles de escritorio e impresos	\$	131.500,00	\$ 455.027,48
Comisiones bancarias y por cobranzas	\$	6.258.416,63	\$ 15.010.042,53
	\$	391.790.239,51	\$ 366.198.453,90
GASTOS DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS			
Combustibles y lubricantes	\$	6.449.189,93	\$ 7.228.982,80
Mantenimiento pileta y parque	\$	6.690.281,55	\$ 14.381.707,39
Mantenimiento muebles y útiles	\$	1.158.901,92	\$ 1.613.791,30
Mantenimiento maquinarias y herramientas	\$	1.246.310,67	\$ 1.510.324,17
Mantenimiento edificio, mejoras e instalaciones	\$	76.334.424,53	\$ 139.177.915,13
Gastos de mantenimiento y servicios varios	\$	8.231.649,65	\$ 17.026.063,49
·	\$	100.110.758,25	\$ 180.938.784,28
GASTOS GENERALES			
Cuota afiliación F.A.Y.	\$	5.957.199,09	\$ 2.533.811,40
Agasajos, homen., gastos repres., cafetería y asamblea	\$	651.464,99	\$ 3.994.117,68
Canon de cantina	\$	3.953.805,57	\$ 894.219,86
Fletes, acarreos, movilidad y viáticos	\$	122.583,88	\$ 2.235.957,72
Seguros	\$	4.236.177,06	\$ 3.170.900,08
Servicios, tasas y contribuciones	\$	9.170.409,19	\$ 11.894.159,51
Sellados	\$	-	\$ 13.638,18
Gastos generales varios	\$	30.878.448,93	\$ 28.327.164,40
-	\$	54.970.088,71	\$ 53.063.968,83
TOTAL DE GASTOS	-\$	546.871.086,47	\$ 600.201.207,01

FERNANDO CARRANZA Tesorero YANINA MONTEVERDE Secretaria MATIAS ARRAMBIDE BAUQUE Presidente

Véase mi informe del 18 de setiembre de 2025